

CC REAL – PRESSEMAPPE

Stand: September 2025

Unternehmensprofil

CC Real's Vision ist, langfristig Wert zu schaffen.

Internationales und erfahrenes Real Estate Investment & Asset Management.

Etabliert Erfahrener Investment- und Asset-Manager mit einem verwalteten Vermögen von EUR 3 Mrd.	Integriert One-Stop-Lösung für alle Investment- und Asset- Management Immobilien Dienstleistungen.	€3 Mrd. AuM, 550.000 m² Über das gesamte Investmentspektrum
Fokussiert Ausgeprägte Strategien, um Chancen in allen Sektoren wahrzunehmen.	Vernetzt Von Kapitalpartnern bis Banken, Immobilieneigentümern und anderen Geschäftspartnern.	International Lokale Präsenzen in Europa und Australien, mit Hauptsitz in Wien
Lösungsorientiert Basierend auf umfangreicher Analyse und jahrzehntelanger Erfahrung.	Lebenszyklus Erfahrener Asset Manager; von der Immobilienentwicklung oder Akquisition bis hin zum Exit.	20 Jahre Erfahrung Gegründet in 2006, Start der ersten EKZ-Entwicklung in Kroatien
Partnerschaftlich Wir betrachten alle Stakeholder als langfristige, vertrauensvolle Partner.	Resilient Positive Erfolgsbilanz in turbulenten Zeiten, einschließlich Pandemie und GFC.	>200 Teammitglieder Vielfältige lokale und internationale Erfahrungen und Fähigkeiten
		€1 Mrd. erfolgreiche Exits Erfolgreiche Umsetzung von Exit Strategien und Transaktionen

Einführung CC Real:

- Die 2006 gegründete CC Real mit Hauptsitz im Wiener Millennium Tower beschäftigt über 200 Mitarbeiter in mehreren Ländern und ist Investor und Manager von Gewerbeimmobilien mit einem verwalteten Vermögen von 3 Milliarden Euro.
- CC Real bietet ein Full-Service-Paket , das umfassende Dienstleistungen im Bereich INVESTMENT (Transaktions-, Fonds- und Portfoliomanagement) und REAL ESTATE MANAGEMENT (Asset, Center/Property, Facility, Baumanagement, EU-Taxonomie, Green Building Zertifizierung und Vermietung) umfasst.
- Das Unternehmen verfügt über nachgewiesene Erfahrung in (Co-) Investments mit internationalen institutionellen Investoren wie Morgan Stanley Real Estate Investors, Hyprop Investments, InterCapital Real Estate, Family Offices, Australian Superannuation Funds und anderen Investmentbanken.
- Das Unternehmen managt Vermögenswerte in mehreren europäischen Märkten, darunter Finnland, Kroatien, Österreich, Ungarn und Großbritannien sowie in Australien.
- CC Real kommt aus dem Retail und expandiert in weitere Sektoren. Das Unternehmen positioniert sich als Investor, (Re-) Developer und Manager von Gewerbeimmobilien

wie Retail, Mixed-use, Industrie & Logistik und kombiniert Investmentmanagement mit umfassenden Asset- und Property-Management-Fähigkeiten sowie Private Debt.

Geschäftsfelder & Strategie

Die strategische Plattform von CC Real basiert auf **drei Säulen**:

1. **Retail & Mixed-Use** – langjährige Expertise und Investments in ganz Europa mit Fokus auf convenience-orientierte Formate und erlebnisgetriebene Shopping-Center (Kernmärkte: DACH, CEE/SEE, Italien, Skandinavien).
2. **Industrial & Logistics** – Investitionen in City-Logistik und Big-Box-Assets mit einer maßgeschneiderten Strategie zur Neupositionierung bestehender Gebäude und selektiver Neuentwicklungen, insbesondere in Deutschland/Österreich und selektiven CEE-Märkten.
3. **Private Debt** – über die australische Plattform Madigan Capital (1,5 Mrd. AUD AuM), mit einer europäischen Strategie in Umsetzung.

Übergeordneter strategischer geografischer Fokus: Italien, Südwestdeutschland und selektiv Osteuropa sind derzeit die primären Ziele für die Expansion.

Leadership



Fabian Kaufmann



Barry Brakey



Sven Vorih



John Chantrell



Myles White



Patrick Zehetmayr



Markus Bodner

Auswahl spezifischer Themen, bei denen CC Real Fachwissen und aktuelle Erfahrungen einbringen

- Paneuropäische Investmentstrategien in einem volatilen Marktumfeld
- Das Potenzial von urbaner Industrie & Logistik für alle Beteiligten
- Lehren aus der Modernisierung und Neupositionierung von großen EKZ
- Wie man (großflächige) Fachmarktzentren in einem sich wandelnden Marktumfeld zukunftssicher macht

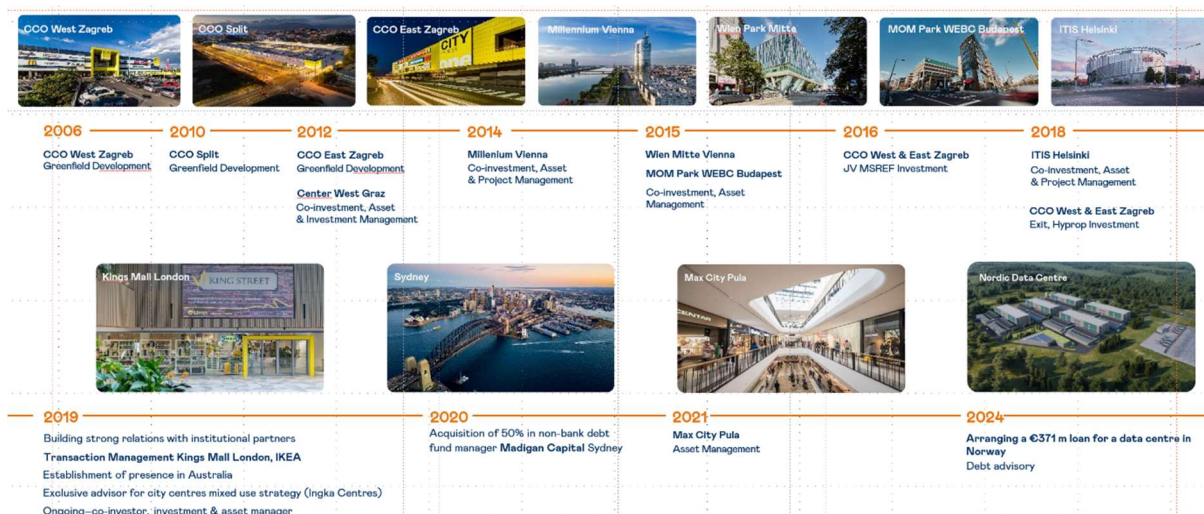
Geschichte

- **Ende der 1990er Jahre:** Ursprünge als Architekturbüro, erste Beteiligung an der Entwicklung von Fachmarktzentren in Ungarn.
- **2006–2012:** Eröffnung des City Center One West (Zagreb), Split und Ost (Zagreb) – 400 Mio. € Greenfield-Entwicklungen, die CC Real als Einzelhandelspionier in Kroatien etablierten.
- **2010–2014:** Expansion mit dem Center West Graz (Österreich) und Millennium City & Tower Wien, strategische Partnerschaften mit institutionellen Investoren und Beratungsmandate.
- **2015–2016:** Akquisition und Management von Wien Mitte Wien und MOM Park Budapest; Joint Venture mit MSREF in Zagreb.
- **2018–2020:** Europäische Diversifizierung mit ITIS Helsinki und Expansion in Großbritannien mit Ingka Centres (IKEA), Kings Mall London. Ausbau Investment- und Asset- Management Mandate. Erweiterung und Umbau Center West Graz. Expansion nach Australien über Madigan Capital Sydney.
- **2021–2023:** Management von Max City Pula, strategische Partnerschaft einer BTR-Wohnungsplattform in Australien, die die Multi-Asset-Expansionsgeschichte von CC Real stärkt.
- **Ab 2024:** Mehrere Beratungsmandate wie die Vermittlung eines Darlehens in Höhe von 371 Mio. EUR für ein Rechenzentrum in Norwegen und die Suche nach dem richtigen Investor Macquarie Asset Management für die PBSA-Plattform MILESTONE. CCo Split neuer Co-Investor InterCapital Real Estate, Kroatiens erster offener Immobilien Investmentfonds.

Werte

- ✓ **Exzellenz** – agieren mit Dringlichkeit, um immer unter den Besten zu sein, mit großer Leidenschaft.
- ✓ **Integrität** - vertrauenswürdiger Partner und ein starker Treuhänder, immer ehrlich.
- ✓ **Ehrgeiziger Arbeitsplatz** - wir sind bestrebt, die besten Mitarbeiter anzuziehen und zu unterstützen.
- ✓ **Empowerment & Verantwortung** - schätzen Zusammenarbeit und Teamarbeit und verantworten Ergebnisse.
- ✓ **Gemeinschaft** - Verbesserung des Umweltschutzes und Förderung sozial verantwortlichen Verhaltens.

Key Assets (Auswahl)



Millennium City / Tower, Wien (AT)

- **Partner:** MSREI & Art-Invest & CC Real; 97.600 m² Einzelhandel/Büro/Hotel; 100 Mieter
- **Vermietungsgrad:** 98%; Besucherzahl: ~13m
- **CC Real:** Renovierung der Lobby, des Hauptplatzes und des Food Courts; Unterhaltung; verbesserter Mietermix (z. B. medizinisches Zentrum); DGNB Platin; EU-Taxonomie; neu positioniertes Nachbarschafts- und Unterhaltungszentrum.

Wien Mitte – The Mall, Wien (AT)

- **Partner:** MSREI (Future Fund & IGIS); 95.000 m² Einzelhandel & Büro; 60 Mieter
- **Vermietungsgrad:** 100%; Besucherzahl: ~16m
- **CC Real:** Umfassende Sanierungen, u.a. Innenhof/Eingänge; Nachhaltigkeits-Upgrades bis hin zur DGNB Platin-Zertifizierung und EU-Taxonomie.

City Center one West & Ost, Zagreb (HR)

- **Partner:** Hyprop; 96.000 m² Einzelhandel; 280 Mieter
- **Vermietungsgrad:** 100 %; Besucherzahl: ~12m
- **CC Real:** Entwicklung des ersten Einkaufszentrums im westlichen Stil Kroatiens; Schaffung der Marke City Center one (CCo West 2006; CCo Ost 2012); vollständige Vermietung nach der globalen Finanzkrise; BREEAM Excellent.

City Center one Split, Split (HR)

- **Partner:** InterCapital Real Estate & CC Real; 60.000 m² Einzelhandelsfläche; 190 Mieter
- **Vermietungsgrad:** 100 %; Besucherzahl: ~6,5m
- **CC Real:** Entwicklung auf der grünen Wiese, Refurbishment (2023–2024), mit Neupositionierung, Mieter strategisch gruppiert, Innen- und Außenräume revitalisiert, DGNB Gold und EU-Taxonomie.

Itis, Helsinki (FI)

- **Partner:** MSREI & CC Real; 100.000 m² Einzelhandel & Büro; 170 Mieter
- **Vermietungsgrad:** 98%; Besucherzahl: 15,0m
- **CC Real:** Ankauf eines der größten EKZ im Großraum Helsinki; Umfassendes Modernisierungs- und Neupositionierungsprogramm zur Stärkung der Dominanz; BREEAM Excellent.

Center West, Graz (AT)

- **Partner:** Family Office; 62.500 m² Einzelhandelsfläche; 62 Mieter
- **Vermietungsgrad:** 97%; Besucherzahl: ~4,6 m
- **CC Real:** Erweiterung und Umbau; Neupositionierung als Familien-, Sport- und Unterhaltungszentrum; DGNB Platin.

Key Investments (Selection)

- **Partner:** Madigan Capital, Sydney [Home - Madigan Capital](#)
- **CC Real:** 50% Investment, 2020
- **Business:** non-bank private debt Fund Manager (Real Estate)
- **Funds under Management:** AUD\$ 1,5 bn.
- **Investoren:** Australian Superannuation Funds
- **CC Real impact:** aktive Gesellschafterrolle, Unterstützung einer aktiven Wachstumsstrategie.

Fakten auf einen Blick

- **Assets under Management:** rund 3 Mrd. €
- **Bruttomietfläche:** 550.000 m²
- **Mitarbeiter:** 200+
- **Exits:** ca. 1 Mrd. € realisiert
- **Märkte:** DACH, CEE/SEE, Skandinavien, Australien

Refinanzierung: CC Real verfolgt einen konservativen Finanzierungsansatz, der sich durch transparente Strukturen und den Verzicht auf komplexe Mezzanine-Modelle auszeichnet. Das sorgt für Stabilität und Resilienz auch in Zeiten von Marktturbulenzen.

Unsere unverwechselbare Handschrift: Viele Assets wurden umfassend neu positioniert und um Entertainment- und Gastronomieelemente aufgewertet (z.B. Food Market in Helsinki, Entertainment Cluster in Wien).

Ausblick: Das Unternehmen beabsichtigt, seine Rolle als langfristiger Investment- und Asset-Manager weiter zu stärken. Die drei Säulen Retail / Mixed-use, Industrial & Logistics und Private Debt bilden eine solide Basis für weiteres Wachstum, sowohl in bestehenden als auch in neuen Märkten.

Kontakt

CC Real GmbH
Millennium Tower, 18th Stock
Handelskai 94-96
1200 Wien
www.cc-real.com

Pressekontakt:
Lottmann Communications
Anja Lottmann
al@lottmann-communications.de
+49 177 2650712

Copyright Bilder: Mitja Kobal/CC Real